

COMUNE DI SAN MARTINO DI LUPARI  
Provincia di Padova

**P.I.**  
VARIANTE n. 19

Tavola

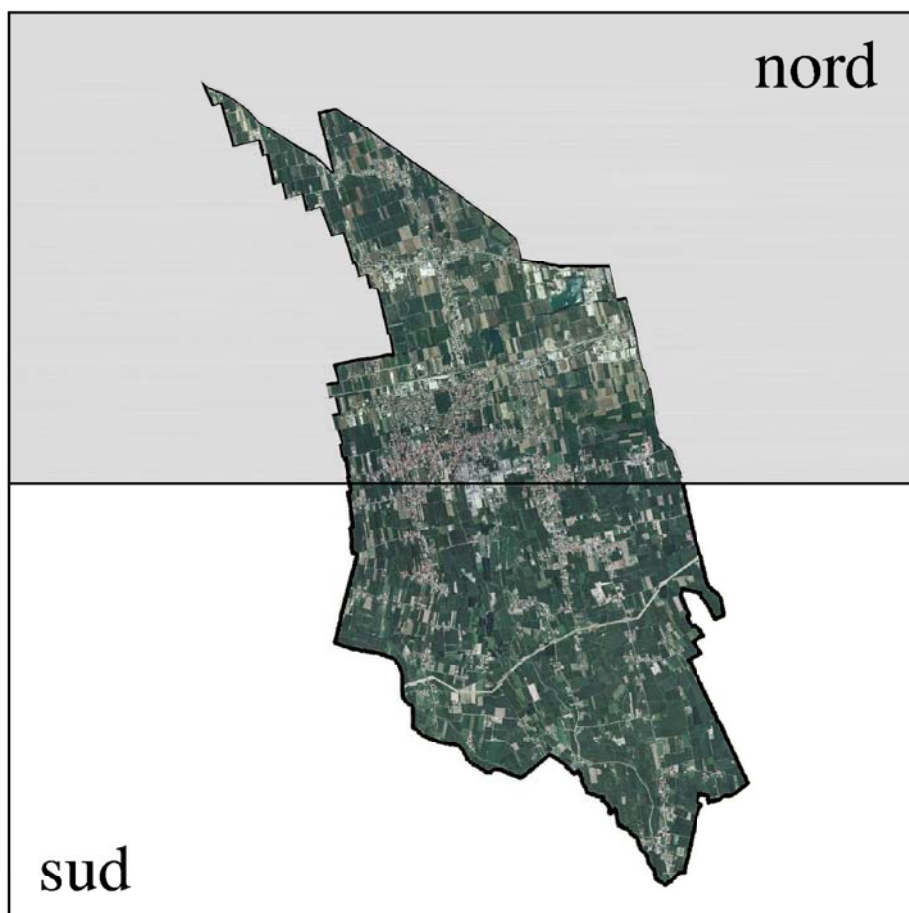
1

1

Scala

1:5.000

# INTERO TERRITORIO COMUNALE CON ESCLUSIONE DEI CENTRI STORICI zona nord



Comune di San Martino di Lupari

Sindaco

dott. Corrado Bortot

Assessore all'urbanistica

arch. Michela Zanandrea

Segretario

dott.ssa Stella Bagliolid

Progettista P.I.

arch. Giuseppe Cappochin

Valutazione Compatibilità Idraulica

ing. Michele Ferrari

dicembre 2019

ELENCO VARIANTI AL P.I.

1	Intervento di riqualificazione dell'area naturalistica "le vae" di Campretto Adozione: Del. del C.C. n°4 del 29/4/2011; approvazione: Del. del C.C. n°28 del 5/5/2011	11	Realizzazione dell'allargamento stradale di via Monte Piana Adozione: Del. del C.C. n°10 del 8/4/2014; approvazione: Del. del C.C. n°27 del 8/9/2014
2	Intero territorio comunale con esclusione del centro storico Adozione: Del. del C.C. n°14 del 18/6/2011; approvazione: Del. del C.C. n°40 del 22/12/2011	12	Variante al P.I. Adozione: Del. del C.C. n°11 del 30/4/2015; approvazione: Del. del C.C. n°26 del 30/7/2015
3	Centro storico del capoluogo Adozione: Del. del C.C. n°15 del 18/6/2011; approvazione: Del. del C.C. n°41 del 22/12/2011	13	Variante al P.I. - S.U.A.P. ditta TECNO-TORICA SRL Approvazione: Del. del C.C. n°36 del 29/10/2015
4	Centri storici di Lovari, Monasterio e Campretto Adozione: Del. del C.C. n°16 del 18/6/2011; approvazione: Del. del C.C. n°42 del 22/12/2011	14	Variante al P.I. - S.U.A.P. ditta ARCASA SRL Approvazione: Del. del C.C. n°37 del 29/10/2015
5	Collegamento tra Lovari e Villa del Conte - 1° stralcio Adozione: Del. del C.C. n°46 del 23/1/2011; approvazione: Del. del C.C. n°8 del 28/3/2012	15	Variante al P.I. - S.U.A.P. ditta CUSINATO GIOVANNI SRL Approvazione: Del. del C.C. n°33 del 23/11/2016
6	Variante al P.I. Adozione: Del. del C.C. n°33 del 30/9/2013; approvazione: Del. del C.C. n°3 del 8/4/2014	16	Variante al P.I. Adozione: Del. del C.C. n°10 del 28/4/2017; approvazione: Del. del C.C. n°12 del 17/7/2017
7	Lavori di ampliamento impianti tecnologici e rete fognaria in via Leonardo Adozione: Del. del C.C. n°12 del 29/4/2013; approvazione: Del. del C.C. n°38 del 29/10/2015	17	Variante al P.I.-Accordo pubblico privato realizzazione casa di riposo per anziani artt. 6 e 18 della L.R. 11/2004 Adozione: Del. del C.C. n°13 del 17/7/2017; approvazione: Del. del C.C. n°31 del 20/12/2017
8	Intervento a favore della mobilità e sicurezza stradale nelle vie C. Agostini, Cavour e Dante. Adozione: Del. del C.C. n°8 del 8/4/2014; approvazione: Del. del C.C. n°38 del 30/9/2014	18	Variante al P.I. ai sensi degli artt. 17-18 della L.R. 11/2004 e del comma 12 dell'art. 13 della L.R. 14/2017 Adozione: Del. del C.C. n°16 del 01/10/2018; approvazione: Del. del C.C. n°21 del 20/12/2018
9	Variante urbanistica per la realizzazione della rotatoria tra S.R. 53 e S.P. 78 in località Campagnalta. Adozione: Del. del C.C. n°45 del 27/1/2013; approvazione: Del. del C.C. n°7 del 8/4/2014	19	Variante al P.I. ai sensi degli artt. 17-18 della L.R. 11/2004 Adozione: Del. del C.C. n° del ___/___/201___; approvazione: Del. del C.C. n° del ___/___/201___
10	Lavori di collegamento stradale tra via Vecchia e via Dell'Usignolo Adozione: Del. del C.C. n°9 del 8/4/2014; approvazione: Del. del C.C. n°26 del 8/9/2014		

**AMBITI E LIMITI TERRITORIALI**

**ART. 10 + 14**



CONFINE COMUNALE



A.T.O. n°1 - CAMPAGNALTA



A.T.O. n°4 - MONASTIERO - CAMPRETTO



A.T.O. n°2 - ZONA PRODUTTIVA



A.T.O. n°5 - LOVARI



A.T.O. n°3 - SAN MARTINO



A.T.O. n°6 - BORGHETTO



PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)

ART. 11



PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI

ART. 12

**SISTEMA DELLA RESIDENZA**

**ART. 15 + 21**



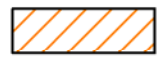
CENTRI STORICI - (vedere cartografia specifica)

ART. 16



Z.T.O. A/2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNI AI CENTRI STORICI

ART. 16



Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE

ART. 17



Z.T.O. C1 - AREE PERIURBANE DIFFUSE

ART. 18



Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I.

ART. 19



Z.T.O. C2PER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA

ART. 20



Z.T.O. C3 - AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

ART. 21

**SISTEMA PRODUTTIVO-COMMERCIALE-DIREZIONALE**

**ART. 22 + 31**



Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI CONSOLIDATE

ART. 23



Z.T.O. D2 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA

ART. 24



Z.T.O. D3 - AREE COMMERCIALI - DIREZIONALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE

ART. 25



Z.T.O. D4 - AREE COMMERCIALI, DIREZIONALI, ARTIGIANALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA

ART. 26



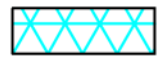
Z.T.O. D5 - AREE TURISTICO - RICETTIVE

ART. 27



Z.T.O. D6 - AREE AGRO - INDUSTRIALI

ART. 28



Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE

ART. 29

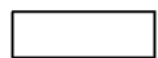
**SISTEMA RURALE**

**ART. 32 + 40**



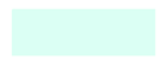
EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO

ART. 34



SOTTOZONA AGRICOLA

ART. 38



SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA

ART. 39



RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA E AMBIENTALE

ART. 40

**SISTEMA DEI SERVIZI**

**ART. 41**



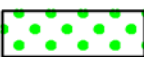





F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE

ART. 41.2










F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE



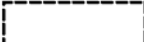

ART. 41.3

	F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO, PER IL GIOCO E LO SPORT	ART. 41.4
	AREE A VERDE PRIVATO ATTREZZATO PER LA PESCA SPORTIVA	ART. 41.6
	F4 - AREE PER PARCHEGGI  ESISTENTI  DI PROGETTO  PRIVATO	ART. 41.5

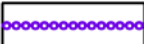
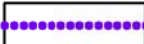
<b>VINCOLI TECNOLOGICI</b>	<b>ART. 42 + 48</b>
----------------------------	---------------------

	CIMITERI / FASCE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265 e s.m.i.)	ART. 42
	IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO	ART. 43
	ELETTRODOTTI / FASCE DI RISPETTO	ART. 44
	METANODOTTO / FASCE DI RISPETTO	ART. 45
	LINEA FERROVIARIA / FASCE DI RISPETTO	ART. 46
	ALLEVAMENTI INTENSIVI E FASCE DI RISPETTO	ART. 47
	POZZI DI PRELIEVO PER USO IDROPOTABILE E IDROPRODUTTIVO / FASCE DI RISPETTO	ART. 48

<b>SISTEMA DELLA MOBILITÀ</b>	<b>ART. 49 + 50</b>
-------------------------------	---------------------

	VIABILITÀ E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (D.I. n° 1404/1968 – D.P.R. n° 495/1992 – D. Lgs. n° 285/1992 e s.m.i.)	ART. 49			
	VIABILITÀ ESISTENTE		VIABILITÀ DI PROGETTO		VIABILITÀ PRIVATA







**PERCORSI STORICO-AMBIENTALI**

	ESISTENTI		DI PROGETTO	ART. 50
---	-----------	---	-------------	---------

**PERCORSI CICLO-PEDONALI**

	ESISTENTI		DI PROGETTO	ART. 50
---	-----------	---	-------------	---------

<b>SISTEMA AMBIENTALE</b>	<b>ART. 51 + 61</b>
---------------------------	---------------------

	IDROGRAFIA E RELATIVE FASCE DI RISPETTO	ART. 53
	CORSI D'ACQUA - VINCOLO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 42/2004 - art.142 lettera "c")	ART. 54
	IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE	
	CONTESTI FIGURATIVI DEGLI IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE-TESTIMONIALE E DELLE VILLE VENETE	ART. 60
	ZONE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO (D.Lgs. 42/2004 - art.142 lettera "m")	ART. 55
	SITO DI INTERESSE COMUNITARIO (S.I.C.) IT 3260023 "Muson Vecchio, sorgenti e roggia Acqualonga"	ART. 56

**VINCOLI GEOLOGICI**

	VINCOLO SISMICO (O.P.C.M. n. 3274/2003)	ART. 57.1
	AREE DI RISORGIVA	ART. 57.2
	EX CAVA DI GHIAIA DENOMINATA "CAMPAGNALTA" EX CAVA "RIALTA"	ART. 57.3

**TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**

	AREE BOSCHIVE	ART. 59.3
---	---------------	-----------

**AREE RILEVANTI PER LA RETE ECOLOGICA COMUNALE**

	AREA NUCLEO (core areas)	ART. 59.5
---	--------------------------	-----------